

Nyhedsbrev 14 // Nyt fra Århus Omegn

Kære beboer i Majsmarken

Din husleje nedsættes midlertidigt for september 2024

Folketinget har den 4. juni 2024 vedtaget en lov om udbetaling af tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger - en såkaldt "inflationshjælp".

Den lov kommer afd. 14, Majsmarken til gode, da alle beboere i afdelingen har fået tilskud til midlertidig huslejenedsættelse for september måned 2024.

Det betyder, at du *ikke* skal betale nettohusleje i september 2024.

Hvad skal jeg gøre?

Du skal ikke selv gøre andet end det, du plejer - du modtager blot en markant mindre opkrævning i september måned. Læs på næste side, hvad din nettohusleje består af og se et eksempel på en huslejeopkrævning.

Får du boligstøtte?

Når du får inflationshjælp, skal du være opmærksom på, at

- du ikke skal betale husleje for september 2024 og derfor ikke får boligstøtte for september 2024
- du ikke skal give Udbetaling Danmark besked om, at din husleje er 0 kr. på grund af inflationshjælp
- du automatisk vil få udbetalt boligstøtte igen fra oktober 2024, og du skal derfor ikke søge boligstøtte igen
- Udbetaling Danmark modtager oplysninger om, at der er udbetalt inflationshjælp til dig.

Hvad er nettohusleje?

Din samlede husleje er bygget op af flere dele, som f.eks.: boligleje, fornyelse af køkken og/eller bad, henlæggelse til B-ordning, antennebidrag, aconto varme m.v. Du kan se sammensætningen på din huslejeopkrævning enten via e-Boks, girokort eller betalingsoversigten. Det er beløbet ud for teksten "1 Boligleje", "5 Ungdomsboliger" eller "7 Ældreboliger", der udgør din nettohusleje, som du ikke skal betale i september 2024. De øvrige delelementer (beløb) af den samlede husleje skal du betale.

Her kan du se et *eksempel* på, hvordan en husleje kan være opbygget:

Art ↑	Ændring	Tekst	Termin
7	●	Ældreboliger	6.029,00
32	↙	Fornyelse køkken m.m.	371,00
34		Fornyelse bad m.m.	187,00
41		B - ordningen hensættelse ældrebolig	130,00
44		Antennebidrag	227,00
50		Aconto Varme	575,00
114		5 % ydelse m/renter	104,00
800		Boligtilskud	-2.697,00
		I alt	4.926,00

I det viste *eksempel* ovenfor er det beløbet ved "7 Ældreboliger" (rød markering), der er nettohuslejen, der ikke skal betales i september 2024. De øvrige beløb skal fortsat betales.

Som beskrevet under afsnittet "Får du boligstøtte?", bortfalder boligtilskuddet (boligstøtte) i september 2024 og i dette eksempel spares derfor 3.332,00 kr. i september 2024 som følge af inflationshjælpen/den midlertidige huslejenedsættelse (nettohusleje minus boligtilskud).

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte økonomiafdelingen på tlf. 87 34 41 41 tast 3.

Du ønskes en god sommer.

Med venlig hilsen

Marianne Brammer
Direktør